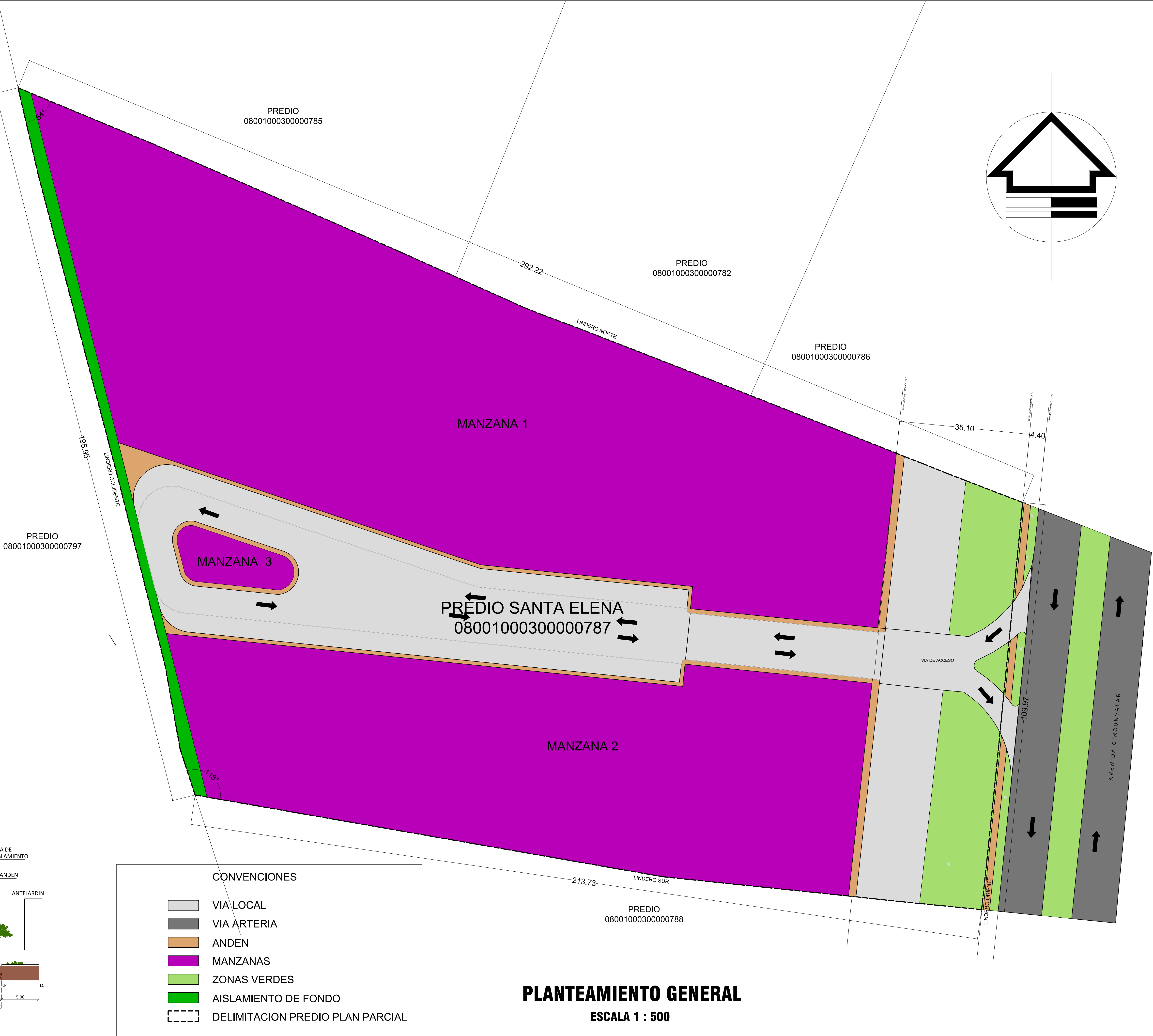
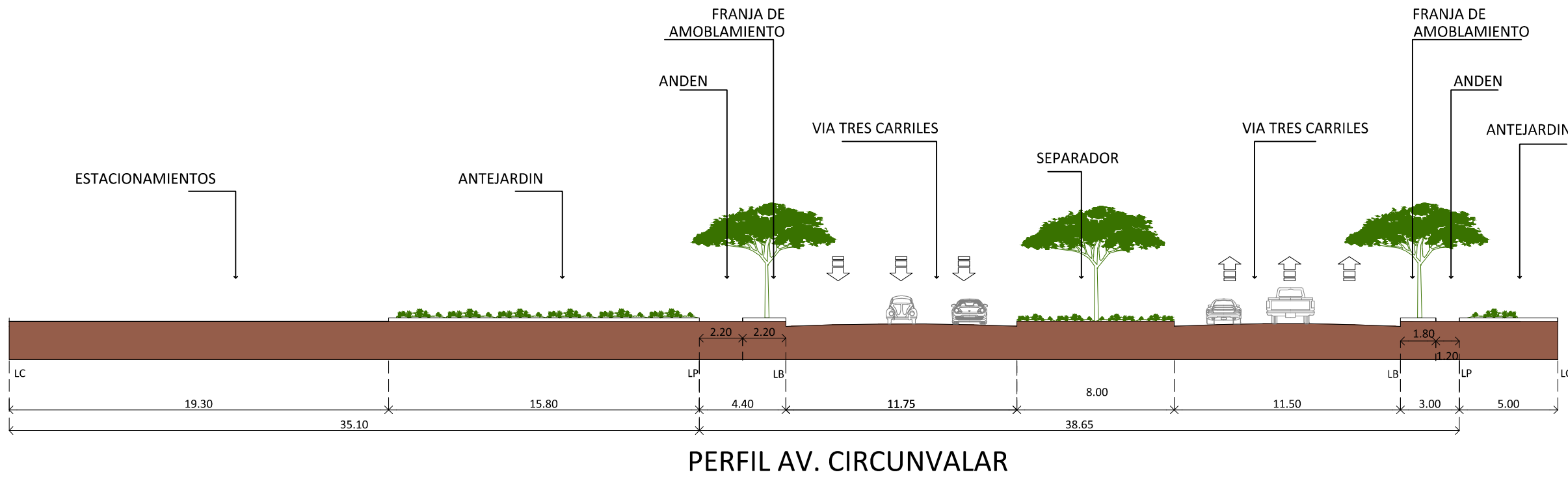
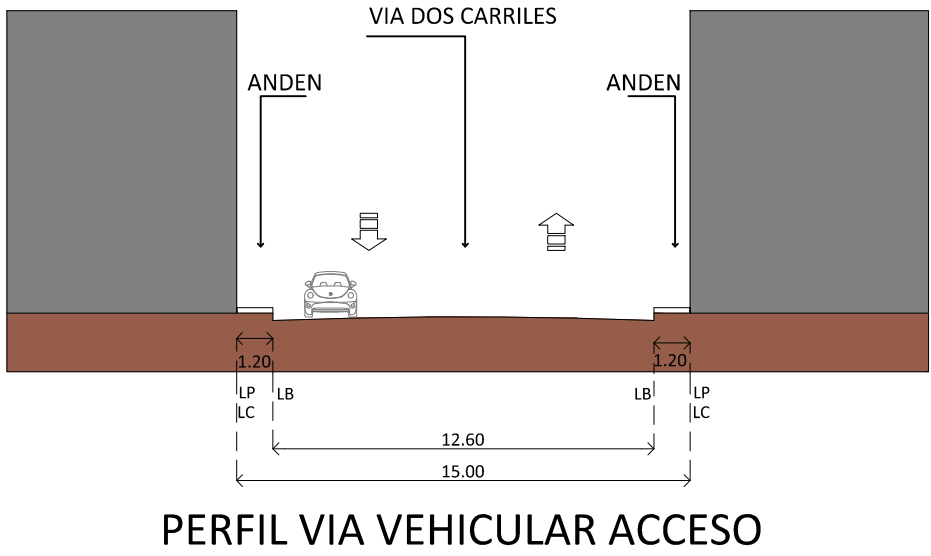


PLAN PARCIALEUROPARK			
CUADRO GENERAL DE ÁREAS			
ÍTEM	m2	ha	%
ÁREA BRUTA			
Área Total Incluida en el Plan Parcial	34.809,89	3,48	100%
ÁREA NO URBANIZABLE			
Suelo Protegido o del Sistema Ambiental Principal	0,00	0,00	0%
Suelo para Infraestructuras de Redes Principales o Servidumbres	0,00	0,00	0%
Suelo para Infraestructuras de VialesPrincipales o de Transporte	0,00	0,00	0%
Total Área No Urbanizable	0,00	0,00	0%
ÁREA NETA URBANIZABLE (ANU)			
Área Neta Urbanizable para Comercio	34.809,89	3,48	100,0%
Total Área Neta Urbanizable	34.809,89	3,48	100,0%
ÁREAS DE CESIÓN GRATUITAS			
Áreas de Cesión para Espacio Público y Equipamientos (A Pagar a un Fondo Compensatorio)			
Espacio Público (70% del 16% del ANU)	3.898,71	0,39	11,2%
Equipamiento (30% de16% del ANU)	1.670,87	0,17	4,8%
Total Áreas de Cesión para Espacio Público y Equipamientos	5.569,58	0,56	16,0%
Áreas de Cesión para Infraestructura Vial Local			
Vías Locales (incluye andenes)	7.982,08	0,80	22,9%
Total Áreas de Cesión para Infraestructura Vial Local	7.982,08	0,80	22,9%
Zonas Verdes			
Antejardín	1.444,84	0,14	4,2%
Aislamiento general de fondo	561,79	0,06	1,6%
Total Zonas Verdes	2.006,63	0,20	5,8%
OTRAS OBLIGACIONES URBANÍSTICAS			
Suelo para Vivienda de Interés Prioritario (20% del Área Útil)	4.964,24	0,50	100,0%
Total Otras Obligaciones Urbanísticas (A Pagar a un Fondo Compensatorio)	4.964,24	0,50	100,0%
ÁREA ÚTIL (Resultado de restar del ANU, Vías Locales y Otras Cesiones - el porcentaje es sobre el ANU)			
Manzana 01 - Uso Principal Comercial	15.399,44	1,54	44,2%
Manzana 02 - Uso Principal Comercial	9.061,87	0,91	26,0%
Manzana 03 - Uso Principal Comercial	359,88	0,04	1,0%
Total Área Útil	24.821,19	2,48	71,3%

PERFILES VIALES  
ESCALA 1 : 250



CONVENCIONES

- VIA LOCAL
- VIA ARTERIA
- ANDEN
- MANZANAS
- ZONAS VERDES
- ASLAMIENTO DE FONDO
- DELIMITACION PREDIO PLAN PARCIAL

PLANTEAMIENTO GENERAL  
ESCALA 1 : 500

Proyecto:	Promotor:	Contiene:	Observaciones:	Escala:	Plano N°:
PLAN PARCIAL EUROPARK	ATLANTIC CAPITAL S.A.S.	PLANTEAMIENTO GENERAL CUADRO DE AREAS PERFILES VIALES		INDICADAS	1 / 1
				Fecha: MARZO 2014	